



COMUNE DI SERRA RICCO'

Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI

N. 259/2024 Reg. Generale	Data 27/08/2024	N. 83 /Reg. Servizio
OGGETTO		
<i>OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI - TENUTA AGRICOLA SOCIALE "LA CASA DI GIÒ",- PROPOSTE DI INTERVENTO PER SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 3 INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE, INVESTIMENTO 1: STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE LINEA DI INTERVENTO 1.1.1 "POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU". CUP D97B22000220001 -DETERMINA ADEGUAMENTO PREZZI 2024 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</i>		
Importo complessivo: 0		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'intervento in oggetto Natalino Porcile con Decreto Sindacale n.03/24 del 30/05/2024;

Visto l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale, Investimento 1: Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla “REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI – TENUTA AGRICOLA SOCIALE “LA

CASA DI GIÒ”, attraverso la riqualificazione dei fabbricati per la rifunzionalizzazione ad alloggio per progetti di autonomia disabili ed ospitalità dei profughi, nonché realizzazione di laboratori didattici sociali e percorsi di inserimento sociale e occupazionale, autonomia e inclusione tramite il recupero delle aree verdi agricole della tenuta di proprietà comunale, e fornitura di connessi servizi di formazione e supporto terapeutico nonché fornitura dei beni necessari per l'erogazione dei servizi sociali;

Visto il Decreto del Direttore generale n.51/2023 di rettifica dei Decreti del Direttore generale n. 440/2022 e n.472/2022 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale che assegna al Comune di Serra Riccò un finanziamento pari a € 999.664,90.

Considerato che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 1.122.664,90 suddiviso come da tabella sottostante:

OGGETTO	IMPORTO
OPERE EDILI	
LAVORI EDILI E SPESE TECNICHE	713.285,94
Iva lavori e spese tecniche	82.365,71
TOTALE INTERVENTI EDILIZI	795.651,65
FORNITURE	
Forniture strumentazioni da lavoro e arredi	116.843,65
Iva forniture	25.705,60
TOTALE FORNITURE	142.549,26
SERVIZI	
Appalto servizi manutenzione verde	40.000,00
Appalto servizi sociali e di formazione	111.200,00
Iva servizi	33.264,00
TOTALE SERVIZI	184.464,00
TOTALE INTERVENTO	1.122.664,90

Dato atto che:

- nel limite della richiesta massima di finanziamento prevista dal bando, pari ad € 1.000.000,00, si intende procedere con la richiesta di finanziamento per € 999.664,90.
- le restanti risorse necessarie per il completamento dell'intervento, pari ad € 123.000,00, verranno finanziate con risorse comunali;

Considerato che è stato redatto il progetto definitivo dell'intervento ai sensi dell'articolo 23, comma 5 D.Lgs. 50/2016 dal Dott. Arch. Luca DI DONNA iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova;

Considerato che è stata redatta la progettazione unica per servizi e fornitura ai sensi dell'art. 23 del

Codice dei Contratti Pubblici ed è previsto l'inserimento dell'intervento all'interno del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti Pubblici;

Verificato che il progetto risulta essere conforme a quanto previsto dall'Avviso in oggetto e risulta coerente con gli strumenti di pianificazione comunale e sovra comunale;

Vista la Deliberazione G.C. n. 44 del 13/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere di cui sopra redatto dal Dott. Arch. Luca DI DONNA;

Vista la Deliberazione G.C. n. 62 del 09/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo definitivo delle opere di cui sopra redatto dall'RTP Dott. Arch. Luca DI DONNA, Enginia Studio Associato, Ing. Simone Perrone, Dott. Geol. Matteo Del Mastro;

Considerato che il progetto ESECUTIVO elaborato, ai sensi dell'articolo 23, co. 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si compone dei seguenti elaborati:

PE-AR-R01 Relazione Generale

PE-AR-R02 Relazione Tecnica Architettonica

PE-AR-R03 Relazione Criteri Ambientali

Minimi PE-AR-R04 Valutazione DNSH

PE-AR-R05 Computo Metrico Estimativo

PE-AR-R06 Elenco Prezzi Unitari e Analisi

Prezzi PE-AR-R07 Stima incidenza

manodopera

PE-AR-R8 Piano di sicurezza e

coordinamento PE-AR-R9 Fascicolo

dell'Opera

PE-AR-R10 Elenco Elaborati

PE-AR-R11 Capitolato Prestazionale Elementi

Edilizi PE-AR-R12 Capitolato Speciale d'Appalto

PE-AR-R13 Schema di Contratto

PE-AR-T02 Inquadramento dell'area e degli edifici nello stato di fatto – planimetria

generale PE-AR-T03 Rilievo – planimetria generale – piante e sezioni edifici A,B,C

PE-AR-T04 Rilievo edificio "La Casa" ed

edificio D PE-AR-T05 Progetto – planimetria

generale

PE-AR-T06 Progetto – piante e sezioni edifici

A,B,C,E PE-AR-T07 Progetto edificio "La Casa" ed

edificio "D" PE-AR-T08 Confronto – planimetria

generale

PE-AR-T09 Confronto – piante e sezioni edifici

A,B,C,E PE-AR-T10 Confronto edificio "La Casa ed

edificio "D"

PE-AR-T11 Progetto – edificio A – piano fondazioni, terra, primo, copertura e abaco

serramenti PE-AR-T12 Progetto edificio A – prospetti e sezione A

PE-AR-T13 Progetto edificio A – piano terra e sezione AA' prospetto scala esterna e

ringhiera PE-AR-T14 Progetto edificio A piano primo e sezione AA', particolari

serramenti e ringhiere PE-AR-T15 Progetto edificio "La Casa" – piante

PE-AR-T16 Progetto edificio "La Casa" prospetti e sezioni

PE-AR-T17 Progetto edificio "La Casa" piano seminterrato e terra piante e prospetti bagni e

cucina PE-AR-T18 Progetto edificio "La Casa" piano primo piante e prospetti bagni e cucina

Progetto Strutture:

PE-ST-R01 Relazione illustrativa e di calcolo strutture in

elevazione PE-ST-R02 Relazione Geotecnica sulle fondazioni

PE-ST-R03 Relazione sui materiali

PE-ST-R04 Piano di Manutenzione dell'opera

PE-ST- T01 Piante, sezioni e particolari costruttivi Strutture Interventi su edificio A

PE-ST- T02 Piante, sezioni e particolari costruttivi Strutture Interventi su " la casa " -edificio B

Progetto Impianti elettrici :

PE-IE- R01 Relazione tecnica specialistica impianti elettrici speciali

PE-IE- T01 Impianto elettrico edificio A Schema di installazione planimetrico

PE-IE- T02 Impianto elettrico edificio " la casa " Schema di installazione

planimetricoPE-IE- T03 Schemi unifilari quadri elettrici e impianto fotovoltaico

PE-IE- CM1 Computo metrico edificio A

PE-IE- CM2 Computo metrico edificio "la casa"

PE-IE- CME Computo metrico estimativo edificio

A PE-IE- CME 2 Computo metrico estimativo " la

casa"

Progetto Impianti idraulici e meccanici :

PE-IM- R01 Relazione tecnica impiantistica

generale PE-IM- R02 Relazione tecnica Legge

10/91 edificio A

PE-IM- R03 Relazione tecnica Legge 10/91 edificio " la

casa"PE-IM- T01 Impianto di Riscaldamento edificio A

PE-IM- T02 Schema funzionale impianto meccanico

edificio APE-IM- T03 Impianto idrico sanitario edificio A

PE-IM- T04 Impianto scarico acque nere edificio A

PE-IM- T05 Impianto di Riscaldamento edificio " la casa"

PE-IM- T06 Schema funzionale impianto meccanico edificio " la

casa"PE-IM- T07 Impianto idrico sanitario edificio " la casa"

PE-IM- T08 Impianto scarico acque nere edificio " la casa"

Relazione geologica

PE-GEO-R01 Relazione Geologica

Vista la delibera di Giunta comunale n. 62 del 09/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dell' RTP Di Donna per un importo complessivo di € 795.651,65 di cui 642.414,99 per lavori ed € 200.794,60 per somme a disposizione secondo il quadro economico:

Visto che tra l'approvazione del progetto definitivo / esecutivo e l'indizione di gara d'appalto i prezzi delle opere edili hanno avuto un incremento tale da rendere necessario l'adeguamento al nuovo prezziario della Regionale della Liguria anno 2024 ;

Considerato che alla luce di quanto si rende necessario approvare l'adeguamento del Computo metrico estimativo e la rimodulazione del Quadro Economico dei lavori;

Visto il Nuovo Elaborato progettuale :

- **N . PE-AR-R-05** – Computo Metrico Estimativo del 24/07/2024 di adeguamento prezzi 2024 - sostitutivo ed integrativo redatto dallo RTP Studio Tecnico dell'Arch. Luca DI DONNA ;

Visto il conseguente e rimodulato Quadro Economico dei Lavori che non comporta aumento complessivo di spesa qui di seguito riportato ;

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	625'006,70
In economia euro	0,00
Sommano euro	625'006,70
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	42'575,59
In economia euro	0,00
Sommano euro	42'575,59
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	0,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00
b4) Imprevisti euro	3'482,29
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro	0,00
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali euro	0,00
b7) Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere euro	74'740,60
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016) euro	0,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) euro	9'831,13
b13) IVA 10% ed eventuali altre imposta su lavori euro	62'500,67
b14) Imposta 4% per oneri previdenziali su incarichi professionisti euro	2'989,62
b15) IVA 22% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	17'100,64
b16) Altre somme (ARROTONDAMENTI)	
Sommano euro	170'644,95
TOTALE euro	795'651,65
Data, 24/07/2024	

Considerato che l'importo complessivo dell'intervento resta invariato quindi pari ad € 1.122.664,90 ;

Visto che l'opera di cui in parola resta invariata in ogni parte sostanziale di indirizzo ed impegno di spesa come approvata con Deliberazione dalla Giunta comunale n. 62 del 09/11/2023 e risulta solo un dovuto adeguamento prezzi delle opere edili e rimodulazione del quadro economico del settore lavori inalterando la spesa complessiva dell'opera ;

Considerata quanto sopra la spesa complessiva resta impegnata al capitolo n. 1061/Art 10 Bilancio 2023 con fonte di finanziamento art.1 del DL 19/2024 convertito con modificazioni dalla L. 56 del 29/04/2024 :

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;

DETERMINA

1. Approvare l'adeguamento del Computo metrico estimativo e la rimodulazione del Quadro Economico dei lavori costituito da **Elaborato progettuale n . PE-AR-R-05 – Computo Metrico**

Estimativo del 24/07/2024 di adeguamento prezzi 2024 - sostitutivo ed integrativo redatto dallo RTP Studio Tecnico dell'Arch. Luca DI DONNA e il conseguente e rimodulato Quadro Economico dei Lavori che non comporta aumento complessivo di spesa qui di seguito riportato ;

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	625'006,70
In economia euro	0,00
Sommano euro	625'006,70
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	42'575,59
In economia euro	0,00
Sommano euro	42'575,59
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	0,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini euro	0,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	0,00
b4) Imprevisti euro	3'482,29
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro	0,00
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali euro	0,00
b7) Spese tecniche relative all'esecuzione delle opere euro	74'740,60
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016) euro	0,00
b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	0,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici euro	0,00
b12) Spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) euro	9'831,13
b13) IVA 10% ed eventuali altre imposta su lavori euro	62'500,67
b14) Imposta 4% per oneri previdenziali su incarichi professionisti euro	2'989,62
b15) IVA 22% ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	17'100,64
b16) Altre somme (ARROTONDAMENTI)	
Sommano euro	170'644,95
TOTALE euro	795'651,65
Data, 24/07/2024	

- Di confermare che la spesa complessiva resta impegnata al Capitolo n. 1061/Art 10 Bilancio 2023 con fonte di finanziamento art.1 del DL 19/2024 convertito con modificazioni dalla L. 56 del 29/04/2024 ;
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del Servizio
PORCILE NATALINO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005

Il Responsabile del Servizio

PORCILE NATALINO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI SERRA RICCO'

Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE N.259/2024 DEL 27/08/2024

OGGETTO:

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI - TENUTA AGRICOLA SOCIALE "LA CASA DI GIÒ",- PROPOSTE DI INTERVENTO PER SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 3 INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE, INVESTIMENTO 1: STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE LINEA DI INTERVENTO 1.1.1 "POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU". CUP D97B22000220001 - DETERMINA ADEGUAMENTO PREZZI 2024 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

Serra Riccò, lì 05/09/2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

GIARETTI MARCO



COMUNE DI SERRA RICCO'

Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI

N. 259/2024 del 27/08/2024

OGGETTO: OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI - TENUTA AGRICOLA SOCIALE "LA CASA DI GIÒ", - PROPOSTE DI INTERVENTO PER SERVIZI E INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 3 INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE, INVESTIMENTO 1: STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE LINEA DI INTERVENTO 1.1.1 "POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU". CUP D97B22000220001 -DETERMINA ADEGUAMENTO PREZZI 2024 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/09/2024 ai sensi dell'art. 124. comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 05/09/2024

L'incaricato alla pubblicazione

