



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI**

N. 316/2024 Reg. Generale	Data 17/10/2024	N. 100 /Reg. Servizio
OGGETTO <i>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 E 2025/2026 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI " TERZO RESPONSABILE"</i>		
Importo complessivo: 7840		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
Visto il D.lgs. 23/06/2011 n. 118; Visto il D.lgs. 30/03/2001 n.165;
Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione G.C. n. 61 del 20.12.2011;
Premesso che con Decreto sindacale n.2/2024 successiva n. 30/2024 sono stati nominati i Responsabili dei diversi Servizi dell'Ente;
Richiamata:
- la deliberazione del Consiglio comunale n.9 del 28.04.2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto la Nota di aggiornamento del DUP 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n.5 del 28.03.2024 ,immediatamente eseguibile, avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-20214-2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n.28 del 04/04/2024, immediatamente eseguibile, avente

ad oggetto l'approvazione del PEG 2024-2025-2026;

Visto il D.lgs. 23/06/2011 n. 118;

Visto il D.lgs. 30/03/2001 n.165;

Appurato:

che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Ritenuto, perciò, necessario provvedere all'affidamento del relativo servizio "CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 E 2025/2026 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE " qui indicati:

<i>n.</i>	<i>Localizzazione impianti termici</i>	<i>Via</i>	<i>Alimentazione</i>	<i>Potenza indicativa Kw</i>
1	Casa comunale	Via A. Medicina 88	Gas metano	135,7
2	Scuola Ungaretti	Via A. Medicina 20B	Gas metano	
3	Biblioteca e Servizi Sociali	Via A. Medicina 20B	Gas metano	83,95
4	Palestra Scuola Ungaretti	Via A. Medicina 20	Gas metano	132
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			
6	Scuola E. Montale	P.zza Santo Poggi 3	Gas metano	127
7	Scuola Caffaro	Via G. Caminata 43	Gas metano	42,9
8	Scuola Anna Frank	Via F.lli Canepa 90	Gas metano	83,9
9	Scuola Materna G. Rodari	Via F.lli Canepa 112b	Gas metano	87,4
10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX			

11	Caserma Carabinieri	Via F.lli Canepa 62a	Gas metano	34
12	Alloggio Carabinieri	Via F.lli Canepa 62a	Gas metano	34
13	Alloggio anziani	Via F.lli Canepa 112	Gas metano	34
14	Alloggio protetto	Via Serra 66 int 1	Gas G.P.L.	34
15	Alloggio protetto	Via Serra 66 int 2	Gas G.P.L.	34
16	Alloggio protetto	Via Serra 66 int 3	Gas G.P.L.	34
17	Alloggio protetto	Via Serra 66 int 4	Gas G.P.L.	34
18	Appartamento alloggio	Via A. Medicina 44	Gas metano	34
19	Appartamento alloggio	Via A. Medicina 42	Gas metano	34

Considerato che tale servizio risulta inderogabile e necessario per lo svolgimento dei compiti istituzionali scolastici sicurezza e salvaguardia delle persone occupanti tali immobili, si è provveduto ad invitare due operatori economici di comprovata fiducia e specializzate nel settore. Utilizzata per tale procedura la piattaforma istituzionale acquisti in rete del mercato elettronico MEPA con procedura Richiesta di offerta economica – RDO ;

Esperita la suddetta ricerca di mercato le ditte hanno presentato in data 17/10/2024 le seguenti offerte economiche RDO entro il termine stabilito secondo il capitolato sottoscritto dalle stesse :

Interpellata la ditta DND s.a.s. P.I. 02323580999 con sede in Via Lungobisagno Istria 34 -16141 Genova (GE) che ha presentato l'RDO un'offerta economica relativa ad ogni singola stagione invernale che ammonta ad Euro 19.990,00- oltre IVA 22% per una spesa complessiva di Euro 24.387,80 - salvo proroghe di accensione anticipata e/o posticipata degli impianti termici stagionale da valutare a consuntivo -;

Interpellata la ditta MABIE . SRL, P.I. 02069950992 con sede in Via F.lli Canepa 54 -16010 - SERRA RICCO'(GE) che ha presentato l'RDO un'offerta economica relativa ad ogni singola stagione invernale che ammonta ad Euro 17.850,00- oltre IVA 22% per una spesa complessiva di Euro 21.777,00 - salvo proroghe di accensione anticipata e/o posticipata degli impianti termici stagionale da valutare a consuntivo -;

Visto il seguente Codice Identificativo di Gara fornito dalla piattaforma MEPA :
CIG B3736EF5CB ;

Considerato che la ditta MABIE . SRL, ha presentato un'offerta economica piu' vantaggiosa si si procede all'affidamento del servizio "CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 E 2025/2026 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE " per una spesa relativa ad ogni singola stagione invernale in zona "D" dal 1 novembre al 15 aprile dell'anno successivo pari ad Euro 17.850,00- oltre IVA 22% ossia per una spesa complessiva di Euro 21.777,00 - salvo proroghe di accensione anticipata e/o posticipata degli impianti termici stagionale da valutare a consuntivo -;

Atteso che la spesa annuale complessiva ammonta ad Euro 21.777,00 – che proporzionalmente per la porzione del periodo della stagione invernale 1 novembre al 31 dicembre 2024 ammonta

a un impegno complessivo pari ad Euro 7.840,00 per l'anno 2024 ;
La spesa inerente il restante periodo 1 gennaio 2025 al 15 aprile 2025 viene impegnata sul Bilancio 2025 ;
Pertanto la spesa complessiva di cui sopra pari ad Euro 7.840,00 viene impegnata nel seguente modo:

- euro 7.840,00 cap. 297/50 - Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 - Bilancio di 2024;

Dato atto che le forniture di che trattasi rientrano, dal punto di vista qualitativo dell'elencazione di cui all'art. 4, precisamente alla lettera b) del citato regolamento;

Ritenuto opportuno procedere alla relativa ordinazione, ai sensi dell'art. 5 del citato regolamento;

Atteso pertanto che si può procedere all'impegno di spesa sopraccitato;

DETERMINA

Di affidare la “CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 E 2025/2026 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE “ alla Ditta MABIE . SRL, P.I. 02069950992 con sede in Via F.lli Canepa 54 -16010 - SERRA RICCO'(GE) che ha presentato un'offerta economica relativa ad ogni singola stagione invernale che ammonta ad Euro 17.850,00- oltre IVA 22% per una spesa complessiva di Euro 21.777,00 ;

Considerato che per la porzione del periodo della stagione invernale 1 novembre al 31 dicembre 2024 ammonta a un impegno complessivo pari ad Euro 7.840,00 per l'anno 2024 ;
La spesa inerente il restante periodo 1 gennaio 2025 al 15 aprile 2025 viene impegnata sul Bilancio 2025 ;

Visto che la spesa complessiva di cui sopra pari ad Euro 7.840,00 viene impegnata nel seguente modo:

- euro 7.840,00 cap. 297/50 - Codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 - Bilancio di 2024;

Di demandare a successivo provvedimento a fine stagione invernale impegno a consuntivo che sarà comprensivo di tutte le opere svolte negli edifici comunali che esulano dalla mera conduzione degli impianti termici ma che si rendono solitamente necessari per garantire la prosecuzione dei servizi essenziali quali sicuramente scolastici e di protezione civile ;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di attestare sentito preventivamente il Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.181, comma 8, del D.Lgs.n°267/2000 e dell'art. 9, della legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di cassa , nonché con le regole del patto di stabilità interno e di finanza pubblica;

Di darsi atto che la liquidazione verrà effettuata, a seguito di presentazione di regolare fattura, mediante apposizione di attestazione di regolare esecuzione da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 e dell'art.12 del Regolamento per l'affidamento di lavori, forniture e servizi in economia;

Di dare mandato al competente Servizio Finanziario degli ulteriori adempimenti connessi alla liquidazione della spesa, mediante emissione di mandato di pagamento, ai sensi degli artt. 184 e 185 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Di prendere atto che la presente determinazione, trasmessa al sindaco in apposito elenco, venga inserita nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000 nonché pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni; Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Di prendere atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso :

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Il Responsabile del Servizio
PORCILE NATALINO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE N.316/2024 DEL 17/10/2024

OGGETTO:

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI
DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LE STAGIONI
INVERNALI 2024/2025 E 2025/2026 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI " TERZO
RESPONSABILE"**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del D.Lgs.
n. 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
7.840,00	1.03.02.09.008	297050	2024	B3736EF5CB	00997

Serra Riccò, lì 17/10/2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

GIARETTI MARCO



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI

N. 316/2024 del 17/10/2024

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE DURANTE LE STAGIONI INVERNALI 2024/2025 E 2025/2026 CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI " TERZO RESPONSABILE"

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/10/2024 ai sensi dell'art. 124. comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 17/10/2024

L'incaricato alla pubblicazione

A.SCAIOLA