



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI**

| | | |
|--|------------------------|------------------------------|
| N. 337/2024 Reg. Generale | Data 14/11/2024 | N. 109 /Reg. Servizio |
| OGGETTO <i>PROCEDURA NEGOZIATA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI -TENUTA AGRICOLA SOCIALE " LA CASA DI GIO'" - PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DITTA NEW ALB S.A.S IMPEGNO SPESA .</i> | | |
| | | |
| Importo complessivo: 0 | | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'intervento in oggetto Natalino Porcile con Decreto Sindacale n.03/24 del 30/05/2024;

Visto l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 3 – Interventi **speciali** per la coesione territoriale, Investimento 1: Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla “REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI – TENUTA AGRICOLA SOCIALE “LACASA DI GIÒ”, attraverso la riqualificazione dei fabbricati per la rifunzionalizzazione ad alloggio per progetti di autonomia disabili ed ospitalità dei profughi,

nonché realizzazione di laboratori didattici sociali e percorsi di inserimento sociale e occupazionale, autonomia e inclusione tramite il recupero delle aree verdi e agricole della tenuta di proprietà comunale, e fornitura di connessi servizi di formazione e supporto terapeutico nonché fornitura dei beni necessari per l'erogazione dei servizi sociali;

Visto il Decreto del Direttore generale n.51/2023 di rettifica dei Decreti del Direttore generale n. 440/2022 e n.472/2022 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale che assegna al Comune di Serra Riccò un finanziamento pari a € 999.664,90.

Considerato che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 1.122.664,90 suddiviso come da tabella sottostante:

| OGGETTO | IMPORTO EURO |
|---|---------------------|
| OPERE EDILI | |
| LAVORI | 625.006,70 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | 170.644,95 |
| TOTALE INTERVENTI EDILIZI | 795.651,65 |
| FORNITURE | |
| FORNITURE STRUMENTAZIONI DI LAVORO E ARREDI | 116.843,65 |
| IVA FORNITURE | 25.705,60 |
| TOTALE FORNITURE | 142.549,26 |
| SERVIZI | |
| APPALTO SERVIZI MANUTENZIONE VERDE | 40.000,00 |
| APPALTO SERVIZISOCIALI E DI FORMAZIONE | 111.200,00 |
| IVA SERVIZI 22% | 33.264,00 |
| TOTALE SERVIZI | 184.464,00 |
| TOTALE INTERVENTO | 1.122.664,90 |

Dato atto che:

- È stato concesso finanziamento ai sensi dell'art.1 del D.l. 19/2024 convertito con modificazione dalla legge 56 del 29/04/2024 con Decreto del Direttore Generale 440 del 09/12/2022 per € 999.664,90.
- le restanti risorse necessarie per il completamento dell'intervento, pari ad € 123.000,00,

verranno finanziate con risorse comunali;

Visto l'art.1 comma 5, lettera e) del D.L. n 19 del 2 marzo 2024 recante “ *Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del PNRR*”, convertito con Legge 29 aprile 2024, n.56 ha individuato per la misura “ *Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità*” la copertura finanziaria sostitutiva con risorse nazionali ;

Considerato che il sopracitato D.L. n.19/2024 all'art.4 co.1 ha stabilito la soppressione dell'unità di missione di PNRR del Dipartimento per le politiche di coesione-PCM, trasferendone i compiti, le funzioni e le risorse umane alla Struttura di missione PNRR e pertanto il titolare dell'intervento “ *Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità*” ex PNRR M5C3 /I.1.1 è il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri

Visto è stato redatto il progetto definitivo dell'intervento ai sensi dell'articolo 23, comma 5 D.Lgs. 50/2016 dal Dott. Arch. Luca DI DONNA iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova;

Considerato che è stata redatta la progettazione unica per servizi e fornitura ai sensi dell'art. 23 del Codice dei Contratti Pubblici ed è previsto l'inserimento dell'intervento all'interno del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti Pubblici;

Verificato che il progetto risulta essere conforme a quanto previsto dall'Avviso in oggetto e risulta coerente con gli strumenti di pianificazione comunale e sovra comunale;

Vista la Deliberazione G.C. n. 44 del 13/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere di cui sopra redatto dal Dott. Arch. Luca DI DONNA;

Vista la Deliberazione G.C. n. 62 del 09/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo definitivo delle opere di cui sopra redatto dall'RTP Dott. Arch. Luca DI DONNA , Enginia Studio Associato, Ing. Simone Perrone, Dott. Geol Matteo Del Mastro;

Vista la Determinazione n. 259 del 27/08/2024 con la quale è stato determinato l'adeguamento prezzi del computo metrico estimativo all'anno 2024 con conseguente rimodulazione del quadro economico dei lavori ;

Considerato che il progetto ESECUTIVO elaborato, ai sensi dell'articolo 23, co. 5 D.Lgs. 50/2016;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 62 del 09/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dell' RTP Di Donna per un importo complessivo di € 795.651,65 e la Determinazione n. 259 del 27/08/2024 con la quale è stato determinato l'adeguamento prezzi del computo metrico estimativo all'anno 2024 con conseguente rimodulazione del quadro economico dei lavori come segue :

| OGGETTO | IMPORTO EURO |
|----------------------------------|-------------------|
| OPERE EDILI | |
| LAVORI | 625.006,70 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | 170.644,95 |
| TOTALE INTERVENTI EDILIZI | 795.651,65 |

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI ESISTENTI AL FINE DI REALIZZARE UNA TENUTA AGRICOLA SOCIALE. “LA CASA DI GIO”- SERRA RICCO’, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SERRA RICCO’;

Visto che il Comune di Serra Riccò con nota prot. N. 8782 del 27/08/2024 integrata in data 06/09/2024 ha richiesto la procedura di affidamento alla Regione Liguria mediante richiesta di attivazione SUAR per procedura gara d'appalto per l'esecuzione di lavori di opere pubbliche ;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

| Lavorazioni | Cat. | Clas. | Importo (€) | Incidenza | Qualificazione obbligatoria/ Subappaltabile |
|----------------------------|------|-------|-------------|-----------|---|
| Edifici Civile Industriali | OG1 | III | 625.006,70 | 100% | |

ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del “minor prezzo”, determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Considerato che:

La Regione Liguria in data 17 settembre 2024 ha individuato n. 38 operatori economici, iscritti nell'elenco regionale delle imprese per l'affidamento dei lavori nel settore del dissesto idrogeologico, registrati all'elenco fornitori EFT della piattaforma SINTEL;

con nota prot. 2024 – 1429586 del 17 settembre 2024 le imprese individuate con il sopra indicato verbale sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 2 ottobre 2024 ed alla scadenza del termine ultimo sono pervenute le seguenti offerte:

| impresa | Ribasso % | offerta economica | oneri della sicurezza | costi da rischi o aziendali | costi manodopera valutati in 263.079,79 € | offerta economica complessiva |
|--|------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------|
| I.L.S.E.T. S.R.L. 00470780107 | 5,00000 % | 553.309,55450 | 42.579,59 | 6.000,00000 | 263.079,79000 | 595.885,14450 |
| Edil Merello Portofino S.r.l. 02552540102 | 11,72000 % | 514.170,18391 | 42.579,59 | 8.351,19000 | 193.650,70000 | 556.745,77391 |
| Tre G Costruzioni s.n.c. di G. Benzini ec. 02830030108 | 0,13000 % | 581.673,94956 | 42.579,59 | 42.575,59000 | 263.079,79000 | 624.249,53956 |
| EDILQUADRIFOGLIO SRL 01660680990 | 19,28700 % | 470.097,62181 | 42.579,59 | 4.700,00000 | 263.079,79000 | 512.673,21181 |
| EDILGE COSTRUZIONI SRL03513960108 | 18,88300 % | 472.450,64350 | 42.579,59 | 5.000,00000 | 263.079,79000 | 515.026,23350 |
| EDILBANNY SRL 02589110994 | 18,31500 % | 475.758,85220 | 42.579,59 | 4.500,00000 | 263.079,79000 | 518.334,44220 |
| New Alb S.a.s. di PerhatiKrenar & C. 02518280991 | 16,84700 % | 484.308,94090 | 42.579,59 | 6.250,00000 | 263.079,79000 | 526.884,53090 |

| | | | | | | |
|--------------------------|------------|---------------|-----------|-------------|---------------|---------------|
| SE.MA S.R.L. 01905180996 | 15,67000 % | 491.164,15506 | 42.579,59 | 3.500,00000 | 221.000,00000 | 533.739,74506 |
|--------------------------|------------|---------------|-----------|-------------|---------------|---------------|

| | | | | | | |
|--|---------------|-------------------|-----------|--------------|---------------|---------------|
| TI.FA. EDILIZIA SRL 03779200108 | 15,03000 % | 494.891,7141 7 | 42.579,59 | 4.950,00000 | 263.079,79000 | 537.467,30417 |
| VIMA s.r.l. di ing. Massimo Pinna 02349540100 | 17,33000 % | 481.495,7986 4 | 42.579,59 | 26.204,00000 | 220.110,00000 | 524.071,38864 |
| REGHITTO COSTRUZIONI SRL 03165380100 | 17,30000 % | 481.670,5279 7 | 42.579,59 | 4.800,00000 | 263.079,79000 | 524.246,11797 |
| ECONEVEA SRL01684760992 | 12,81000 % | 507.821,6848 1 | 42.579,59 | 16.504,20000 | 263.079,79000 | 550.397,27481 |
| Rebora Costruzioni S.n.c. di Rebora A. &C. 01534970999 | 17,55500 % | 480.185,3286 4 | 42.579,59 | 14.560,00000 | 263.079,79000 | 522.760,91864 |
| ITE srl 02769720992 | 17,55000 % | 480.214,4502 0 | 42.579,59 | 4.800,00000 | 263.079,79000 | 522.790,04020 |
| GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL 03500740109 | 1,00000 % | 576.606,7989 0 | 42.579,59 | 4.000,00000 | 263.079,79000 | 619.182,38890 |
| EDILCARUSO S.R.L. 01278200991 | 7,61900 % | 538.055,6837 3 | 42.579,59 | 41.527,15000 | 242.124,78000 | 580.631,27373 |
| EDIL.SPIDERWOR K di DI CRISTINA ANDREA DCRNDR88B13D969K | 19,34000 % | 469.788,9333 3 | 42.579,59 | 3.500,00000 | 264.000,00000 | 512.364,52333 |
| R. & B. CostruzioniSrl 02002550990 | 14,75810 % | 496.475,3443 6 | 42.579,59 | 16.170,00000 | 230.000,00000 | 539.050,93436 |
| Forza Motrice Srl 06876950962 | 17,43000 % | 480.913,3675 3 | 42.579,59 | 0,00000 | 263.079,79000 | 523.488,95753 |

essendo pervenute offerte in numero superiore a 5, si è provveduto a calcolare il valore della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023, determinata nel valore pari a 17,00941;

la migliore offerta non anomala risulta quella del concorrente New Alb S.a.s. di Perhati Krenar &C, con sede in Via Lago Figoi, 31 16161 Genova, codice fiscale e partita IVA 02518280991, che ha indicato un ribasso pari al 16,84700% per un importo complessivo pari a € 526.884,53= oltre IVA (compresi oneri della sicurezza pari a € 42.579,59= oltre IVA);

Accertati la piena rispondenza e conformità tecnica ed economica dell'offerta del concorrente New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C., con sede in Via Lago Figoi, 31 16161 Genova, codice fiscale e partita IVA 02518280991, ai documenti di gara (lettera di invito, documentazione progettuale, capitolato speciale d'appalto), nonché il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione alla procedura di gara;

Vista la nota della Regione Liguria che con il Decreto Dirigenziale n. 7337 del 07/11/ 2024 pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL l'aggiudicazione, indetta con decreto dirigenziale n. 5998 del 16/09/2024, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del nuovo Centro per disabili e accoglienza profughi – tenuta agricola sociale “la Casa di Giò” all’impresa New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C., con sede in Via Lago Figoi, 31- 16161 Genova, codice fiscale e partita IVA 02518280991- che ha indicato il ribasso pari al 16,84700% **per un importo complessivo di € 579.572,98** = IVA10% compresa così ripartito :

- Totale lavori pari a € 526.884,53
- IVA 10% € 52.688,45
- Totale € 579.572,98**

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico aggiornato le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

- Totale lavori: 526.884,53 € oltre IVA
- Di cui per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: 42.575,59 €
- Somme a disposizione: 160.832,09
- Totale intervento : 687.716,62 €

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI POST GARA | | | | |
|---|--------------|----------------------------------|---|--------------|
| Lavori compresi sicurezza ante gara | 625.006,70 € | Importo valore Ribasso 16,84700% | Lavori compresi sicurezza aggiudicati | 526.884,53 € |
| Di cui importo attuazione Piani Sicurezza | 42.575,59 € | | Di cui importo attuazione Piani Sicurezza | 42.575,59 € |
| | | | | |
| Lavori netti soggetti a ribasso | 582.431,11 € | 98.122,17 € | Lavori netti ribassati | 484.308,94 € |
| | | | | |
| Imprevisti | 3.482,29 € | | Imprevisti | 3.482,29 € |
| Spese tecniche | 74.740,60 € | | Spese tecniche | 74.740,60 € |
| Spese di programmazione | 9.831,13 € | | Spese di programmazione | 9.831,13 € |
| iva 10% | 62.500,67 € | | iva 10% | 52.688,45 € |
| Imposta 4% | 2.989,62 € | | Imposta 4% | 2.989,62 € |
| IVA 22% contributo | 17.100,00 € | | IVA 22% contributo | 17.100,00 € |
| Sommano | 170.644,31 € | | Sommano | 160.832,09 € |
| Totale | 795.651,01 € | | Totale | 687.716,62 € |

Considerato che la spesa complessiva dei lavori ammonta ad € **579.572,98** compresi oneri di sicurezza , Iva inclusa trova copertura finanziaria al Capitolo . 1061.010 ;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;

DETERMINA

- di prendere atto del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 7337 del 07/11/ 2024 pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL dell'aggiudicazione, e affidamento ,indetta con decreto dirigenziale n. 5998 del 16/09/2024, dei lavori di realizzazione del nuovo Centro per disabili e accoglienza profughi – tenuta agricola sociale “la Casa di Giò” Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente:D97B22000220001 **all'impresa New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C.**, con sede in Via Lago Figoi, 31- 16161 Genova, codice fiscale e partita IVA 02518280991- che ha indicato il ribasso pari al 16,84700% **per un importo complessivo di € 579.572,98 = IVA10%** compresa così ripartito :

Totale lavori pari a € 526.884,53

IVA 10% € 52.688,45

Totale € 579.572,98

- Di prendere atto del nuovo quadro economico a seguito della suindicata gara sotto riportato .

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI POST GARA | | | | |
|--|---------------------|--|--|---------------------|
| Lavori compresi sicurezza ante gara | 625.006,70 € | Importo valore Ribasso 16,84700% | Lavori compresi sicurezza aggiudicati | 526.884,53 € |
| Di cui importo attuazione Piani Sicurezza | 42.575,59 € | | Di cui importo attuazione Piani Sicurezza | 42.575,59 € |
| | | | | |
| Lavori netti soggetti a ribasso | 582.431,11 € | 98.122,17 € | Lavori netti ribassati | 484.308,94 € |
| | | | | |
| Imprevisti | 3.482,29 € | | Imprevisti | 3.482,29 € |
| Spese tecniche | 74.740,60 € | | Spese tecniche | 74.740,60 € |
| Spese di programmazione | 9.831,13 € | | Spese di programmazione | 9.831,13 € |
| iva 10% | 62.500,67 € | | iva 10% | 52.688,45 € |
| Imposta 4% | 2.989,62 € | | Imposta 4% | 2.989,62 € |
| IVA 22% contributo | 17.100,00 € | | IVA 22% contributo | 17.100,00 € |
| Sommano | 170.644,31 € | | Sommano | 160.832,09 € |
| Totale | 795.651,01 € | | Totale | 687.716,62 € |

- Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 579.572,98 Iva inclusa trova copertura al Capitolo 1061.010 ;
- di accertare ,ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del Servizio
PORCILE NATALINO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI SERRA RICCO'

Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE N.337/2024 DEL 14/11/2024

OGGETTO:

**PROCEDURA NEGOZIATA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER
DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI -TENUTA AGRICOLA SOCIALE " LA
CASA DI GIO'" -PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DITTA NEW ALB S.A.S
IMPEGNO SPESA .**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del D.Lgs.
n. 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

Serra Riccò, lì 14/11/2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

GIARETTI MARCO



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI

N. 337/2024 del 14/11/2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI -TENUTA AGRICOLA SOCIALE " LA CASA DI GIO'" -PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DITTA NEW ALB S.A.S IMPEGNO SPESA .

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/11/2024 ai sensi dell'art. 124. comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 14/11/2024

L'incaricato alla pubblicazione