



**COMUNE DI SERRA RICCO'**  
*Città Metropolitana di Genova*

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

<b>Deliberazione N. 2 del Registro  Data 27/02/2025</b>	<b>Oggetto: VERIFICHE DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' E DIRITTI DI SUPERFICIE (ART. 14 DEL D.L. 28.02.1983, N. 55, CONVERTITO IN LEGGE 26.04.1983, N. 13)</b>
---	---

L'anno Duemilaventicinque, il giorno Ventisette del mese di Febbraio nella sala delle adunanze consiliari, previamente convocato dal presidente per le ore 18:08, con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta di convocazione, il Consiglio Comunale.

Alle ore 18:08, il Sindaco apre i lavori e richiede al Segretario, Dott.ssa RAMOINO ROBERTA, intervenuto a norma di legge e di statuto con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, l'effettuazione dell'appello che dà le seguenti risultanze:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
NEGRI ANGELA	Sindaco	P	
PARODI ALESSANDRO	Consigliere	P	
BOTTA DANIELA	Consigliere	P	
BAGNASCO ELISABETTA	Consigliere	P	
MASSA MASSIMO	Consigliere	P	
GIANNELLI STEFANO	Consigliere	P	
MORESCO FRANCESCO	Consigliere	P	
GERMI RICCARDO ROSARIO	Consigliere	P	
PARZIALE AURORA	Consigliere	P	
LAVAGETTO GIOVANNA	Consigliere	P	
BARILE GIORGIO	Consigliere	P	
DE SALVO LIDIA PAOLA	Consigliere	P	
MURATORE ENRICO ANTONIO	Consigliere	P	
Presenti N. 13	Assenti N. 0		

**RICONOSCIUTO** legale il numero degli intervenuti, NEGRI ANGELA nella sua qualità di Sindaco, a norma di statuto, *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta* per la trattazione degli

oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

Nominati scrutatori i sigg.:

GIANNELLI STEFANO

GERMI RICCARDO ROSARIO

DE SALVO LIDIA PAOLA

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** dell'esito della votazione espressa nei modi e forme di legge:

**Con voti favorevoli 9- Contrari 0 - Astenuti 4 (LAVAGETTO, DE SALVO, MURATORE, BARILE)**

**PRESO ATTO** dell'esito della votazione, espressa nei modi e forme di legge, relativa all'immediata eseguibilità che ha dato il seguente esito:

**Con voti favorevoli 9- Contrari 0 - Astenuti 4 (LAVAGETTO, DE SALVO, MURATORE, BARILE)**

**RICONOSCIUTA** la competenza dell'organo consiliare ex art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

**RICHIAMATO** lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

**VISTI** i pareri dei responsabili delle U.O. interessate che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale,

## **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione iscritta all'o.d.g. che si allega al presente verbale per farne parte integrante;

Ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- ❑ che con l'Art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che *i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62 e successive modifiche ed integrazioni, 865/71 e 457/78.*
- ❑ che *il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle suddette aree e fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;*
- ❑ che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che *i Comuni prevedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscano il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*
- ❑ che l'art. 172 comma 1 lettera c del D.Lgs 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;*

Considerato che non risulta vigente alcun piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico o popolare nonché alle opere e servizi complementari, urbani e sociali, ivi comprese le aree a verde pubblico come previsto all'art. 1 comma 1 della legge 167/62 e che pertanto non si darà corso alla compilazione dell'elenco delle aree che si intendono acquistare o espropriare ai fini dell'attuazione del piano stesso ne' sarà possibile prevedere la concessione in diritto di superficie o la cessione in proprietà, ai soggetti di cui all'art. 35 comma 11 della legge 865/71, delle aree destinate alla costruzione di case economiche e popolari;

Considerato che non risulta vigente alcun piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi e che pertanto non si prevede la cessione in proprietà o la cessione del diritto di superficie di aree per la realizzazione di impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico ai sensi dell'art. 27 comma 6 della legge 865/71;

Considerato inoltre che non risultano vigenti piani di edilizia residenziale di cui all' art. 1 comma 1 lettere a), b) e c) della legge 457/78 né piani di recupero ai sensi dell' art. 28 della legge 457/78 e che pertanto non si prevede la concessione in diritto di superficie o la cessione in proprietà di aree e fabbricati;

Ritenuto pertanto necessario darne atto, per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2025/2027 per la cessione di aree e fabbricati come

in precedenza specificato;

Visto l'Art. 42, II comma, lettera b D.Lgs 267/2000;

Visto l'Art. 172, 1° comma del D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

### **PROPONE**

- di prendere atto della mancanza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62 e successive modificazioni, 865/71 e 457/78;
- di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;
- di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione esercizio finanziario 2025/2027, in conformità a quanto dispone art. 172, I comma lettera c del D.Lgs 267/2000.

---

Il Sindaco  
NEGRI ANGELA  
(Firmato digitalmente)

---

---

Il Segretario  
RAMOINO ROBERTA  
(Firmato digitalmente)

---



**COMUNE DI SERRA RICCO'**  
*Città Metropolitana di Genova*

**Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**N. 66 del 19/02/2025**

OGGETTO: VERIFICHE DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' E DIRITTI DI SUPERFICIE (ART. 14 DEL D.L. 28.02.1983, N. 55, CONVERTITO IN LEGGE 26.04.1983, N. 13)

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

Data 27/02/2025

Il Responsabile del Servizio  
SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI  
OLIVERI MASSIMO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



**COMUNE DI SERRA RICCO'**  
*Città Metropolitana di Genova*

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni (art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000 e dell'art. 32, legge n. 69/2009)

dalla residenza comunale, .....

Il responsabile del procedimento

OLIVERI MASSIMO