



COMUNE DI SERRA RICCO'

Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI

N. 260/2024 Reg. Generale	Data 27/08/2024	N. 84 /Reg. Servizio
OGGETTO		
<i>REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI -TENUTA AGRICOLA SOCIALE " LA CASA DI GIO'" CUP D97B22000220001 - DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023</i>		
Importo complessivo: 0		

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la nomina del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'intervento in oggetto Natalino Porcile con Decreto Sindacale n.03/24 del 30/05/2024;

Visto l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione, Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale, Investimento 1: Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1 “Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla “REALIZZAZIONE DEL

NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA PROFUGHI – TENUTA AGRICOLA SOCIALE “LA

CASA DI GIÒ”, attraverso la riqualificazione dei fabbricati per la rifunzionalizzazione ad alloggio per progetti di autonomia disabili ed ospitalità dei profughi, nonché realizzazione di laboratori didattici sociali e percorsi di inserimento sociale e occupazionale, autonomia e inclusione tramite il recupero delle aree verdi e agricole della tenuta di proprietà comunale, e fornitura di connessi servizi di formazione e supporto terapeutico nonché fornitura dei beni necessari per l’erogazione dei servizi sociali;

Visto il Decreto del Direttore generale n.51/2023 di rettifica dei Decreti del Direttore generale n. 440/2022 e n.472/2022 dell’Agenzia per la Coesione Territoriale che assegna al Comune di Serra Riccò un finanziamento pari a € 999.664,90.

Considerato che l’importo complessivo dell’intervento è pari ad € 1.122.664,90 suddiviso come da tabella sottostante:

OGGETTO	IMPORTO EURO
OPERE EDILI	
LAVORI	625.006,70
SOMME A DISPOSIZIONE	170.644,95
TOTALE INTERVENTI EDILIZI	795.651,65
FORNITURE	
FORNITURE STRUMENTAZIONI DI LAVORO E ARREDI	116.843,65
IVA FORNITURE	25.705,60
TOTALE FORNITURE	142.549,26
SERVIZI	
APPALTO SERVIZI MANUTENZIONE VERDE	40.000,00
APPALTO SERVIZI SOCIALI E DI FORMAZIONE	111.200,00
IVA SERVIZI 22%	33.264,00
TOTALE SERVIZI	184.464,00
TOTALE INTERVENTO	1.122.664,90

Dato atto che:

- È stato concesso finanziamento ai sensi dell’art.1 del D.l. 19/2024 convertito con modificazione

dalla legge 56 del 29/04/2024 con Decreto del Direttore Generale 440 del 09/12/2022 per € 999.664,90.

- le restanti risorse necessarie per il completamento dell'intervento, pari ad € 123.000,00, verranno finanziate con risorse comunali;

Considerato che è stato redatto il progetto definitivo dell'intervento ai sensi dell'articolo 23, comma 5 D.Lgs. 50/2016 dal Dott. Arch. Luca DI DONNA iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova;

Considerato che è stata redatta la progettazione unica per servizi e fornitura ai sensi dell'art. 23 del Codice dei Contratti Pubblici ed è previsto l'inserimento dell'intervento all'interno del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti Pubblici;

Verificato che il progetto risulta essere conforme a quanto previsto dall'Avviso in oggetto e risulta coerente con gli strumenti di pianificazione comunale e sovra comunale;

Vista la Deliberazione G.C. n. 44 del 13/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo delle opere di cui sopra redatto dal Dott. Arch. Luca DI DONNA;

Vista la Deliberazione G.C. n. 62 del 09/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo definitivo delle opere di cui sopra redatto dall'RTP Dott. Arch. Luca DI DONNA , Enginia Studio Associato, Ing. Simone Perrone, Dott. Geol. Matteo Del Mastro;

Vista la Determinazione n. 259 del 27/08/2024 con la quale è stato determinato l'adeguamento prezzi del computo metrico estimativo all'anno 2024 con conseguente rimodulazione del quadro economico dei lavori ;

Considerato che il progetto ESECUTIVO elaborato, ai sensi dell'articolo 23, co. 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si compone dei seguenti elaborati:

PE-AR-R01 Relazione Generale

PE-AR-R02 Relazione Tecnica Architettonica

PE-AR-R03 Relazione Criteri Ambientali

Minimi PE-AR-R04 Valutazione DNSH

PE-AR-R05 Computo Metrico Estimativo

PE-AR-R06 Elenco Prezzi Unitari e Analisi

Prezzi

PE-AR-R07 Stima incidenza manodopera

PE-AR-R8 Piano di sicurezza e

coordinamento

PE-AR-R9 Fascicolo dell'Opera

PE-AR-R10 Elenco Elaborati

PE-AR-R11 Capitolato Prestazionale Elementi

Edilizi PE-AR-R12 Capitolato Speciale

d'Appalto

PE-AR-R13 Schema di Contratto

PE-AR-T02 Inquadramento dell'area e degli edifici nello stato di fatto – planimetria generale

PE-AR-T03 Rilievo – planimetria generale – piante e sezioni edifici A,B,C

PE-AR-T04 Rilievo edificio "La Casa" ed edificio D

PE-AR-T05 Progetto – planimetria generale

PE-AR-T06 Progetto – piante e sezioni edifici

A,B,C,E

PE-AR-T07 Progetto edificio "La Casa" ed edificio

"D" PE-AR-T08 Confronto – planimetria generale

PE-AR-T09 Confronto – piante e sezioni edifici

A,B,C,E

PE-AR-T10 Confronto edificio “La Casa ed edificio
“D”

PE-AR-T11 Progetto – edificio A – piano fondazioni, terra, primo, copertura e abaco
serramenti

PE-AR-T12 Progetto edificio A – prospetti e sezione A

PE-AR-T13 Progetto edificio A – piano terra e sezione AA’ prospetto scala esterna e
ringhiera

PE-AR-T14 Progetto edificio A piano primo e sezione AA’, particolari serramenti e
ringhiere

PE-AR-T15 Progetto edificio “La Casa” – piante

PE-AR-T16 Progetto edificio “La Casa” prospetti e sezioni

PE-AR-T17 Progetto edificio “La Casa” piano seminterrato e terra piante e prospetti bagni e
cucina

PE-AR-T18 Progetto edificio “La Casa” piano primo piante e prospetti bagni e cucina

Progetto Strutture:

PE-ST-R01 Relazione illustrativa e di calcolo strutture in
elevazione

PE-ST-R02 Relazione Geotecnica sulle fondazioni

PE-ST-R03 Relazione sui materiali

PE-ST-R04 Piano di Manutenzione dell’opera

PE-ST- T01 Piante, sezioni e particolari costruttivi Strutture Interventi su edificio A

PE-ST- T02 Piante, sezioni e particolari costruttivi Strutture Interventi su “ la casa “ -edificio B

Progetto Impianti elettrici :

PE-IE- R01 Relazione tecnica specialistica impianti elettrici speciali

PE-IE- T01 Impianto elettrico edificio A Schema di installazione planimetrico

PE-IE- T02 Impianto elettrico edificio “ la casa “ Schema di installazione planimetrico

PE-IE- T03 Schemi unifilari quadri elettrici e impianto fotovoltaico

PE-IE- CM1 Computo metrico edificio A

PE-IE- CM2 Computo metrico edificio ”la casa”

PE-IE- CME Computo metrico estimativo edificio

A PE-IE- CME 2 Computo metrico estimativo “ la

casa” **Progetto Impianti idraulici e meccanici :**

PE-IM- R01 Relazione tecnica impiantistica generale

PE-IM- R02 Relazione tecnica Legge 10/91 edificio A

PE-IM- R03 Relazione tecnica Legge 10/91 edificio “ la casa”

PE-IM- T01 Impianto di Riscaldamento edificio A

PE-IM- T02 Schema funzionale impianto meccanico edificio A

PE-IM- T03 Impianto idrico sanitario edificio A

PE-IM- T04 Impianto scarico acque nere edificio A

PE-IM- T05 Impianto di Riscaldamento edificio “ la casa”

PE-IM- T06 Schema funzionale impianto meccanico edificio “ la casa”

PE-IM- T07 Impianto idrico sanitario edificio “ la casa”

PE-IM- T08 Impianto scarico acque nere edificio “ la casa”

Relazione geologica

PE-GEO-R01 Relazione Geologica

Vista la delibera di Giunta comunale n. 62 del 09/11/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto predisposto dell’ RTP Di Donna per un importo complessivo di € 795.651,65 e la Determinazione n. 259 del 27/08/2024 con la quale è stato determinato l’adeguamento prezzi del computo metrico estimativo all’anno 2024 con conseguente rimodulazione del quadro economico dei lavori come segue :

OGGETTO	IMPORTO EURO
OPERE EDILI	
LAVORI	625.006,70
SOMME A DISPOSIZIONE	170.644,95
TOTALE INTERVENTI EDILIZI	795.651,65

Considerato che l’importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 263.079,79 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: PE-AR-R07 Stima incidenza manodopera;

Ritenuto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI ESISTENTI AL FINE DI REALIZZARE UNA TENUTA AGRICOLA SOCIALE. “LA CASA DI GIO”- SERRA RICCO’, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SERRA RICCO’;
- di richiamare l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d’appalto (nel prosieguo anche “CSA”) e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera Giunta

comunale n. 62 del 09/11/2023 e successiva Determinazione n. 259 del 27/08/2024 con la quale è stato determinato l'adeguamento prezzi del computo metrico estimativo all'anno 2024 con conseguente rimodulazione del quadro economico dei lavori ;

- di richiamare, in particolare, quanto prescritto nel CSA;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 625.006,70 di cui € 42.575,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- pertanto, il lavoro rientra per limite di valore, tra gli acquisti di lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo europeo di cui all'articolo 14, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti;

Visto l'art. 50, [per gare di importo pari o superiore a 150.000 € e inferiore a 1 milione] comma 1 lett. c) che dispone: le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...(omissis).... procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Vista la necessità di demandare la procedura di affidamento alla Regione Liguria mediante richiesta di attivazione SUAR per procedura gara d'appalto per l'esecuzione di lavori di opere pubbliche ;

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Incidenza	Qualificazione obbligatoria/ Subappaltabile
Edifici Civili e Industriali	OG1	III	625.006,70	100%	

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte a:

- a) invitare a presentare offerta n. 5 operatori economici qualificati per l'esecuzione degli interventi in argomento;
- b) individuare i seguenti operatori economici:
 - 1. ILSET S.r.l.- Genova
 - 2. SAL.CO S.r.l. – Genova
 - 3. EDILGE Costruzioni S.r.l. – Genova
 - 4. MEYER S.r.l. – Savona
 - 5. Formento Filippo Carlo S.r.l. – Savona
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del “minor prezzo”, determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso
- d) di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- e) di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- f) ai sensi dell'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di tre mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

Considerato, pertanto, di potere quantificare nel seguente quadro economico le risorse necessarie

all'affidamento dei lavori in argomento:

- A) Totale lavori: 625.006,70 € di cui:
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: 42.575,59 €
 - Lavorazioni soggette a ribasso d'asta: 582.431,11 €
- B) Somme a disposizione: 170.644,95 € A + B) Totale intervento: 795.651,65 €

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 795.651,65, trova allocazione al cap. 1061.010 ;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 50/2016 per le parti applicabili ancora in vigore;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- 2) di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EDIFICI ESISTENTI AL FINE DI REALIZZARE UNA TENUTA AGRICOLA SOCIALE. "LA CASA DI GIO"- SERRA RICCO', DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SERRA RICCO' approvato con Delibera di Giunta n. 62 del 09/11/2023 e successiva Determinazione n. 259 del 27/08/2024 con la quale è stato determinato l'adeguamento prezzi del computo metrico estimativo all'anno 2024 con conseguente rimodulazione del quadro economico dei lavori ; per un importo totale dei lavori pari a € 625.006,70 Iva esclusa, di cui € 42.575,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ;
- 3) di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma ,1 del medesimo Decreto;
- 4) di stabilire che i n. 5 operatori economici con i quali negoziare sono stati mediante verifica del possessori documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ;
- 5) di approvare i seguenti documenti: Capitolato speciale d'appalto Schema di contratto
- 6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
 - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
 - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- 7) di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Progetto è il Geom.Natalino Porcile per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato è il seguente: D97B22000220001;
 - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 625.006,70 compresi costi sicurezza, Iva esclusa trova copertura finanziaria nel Capitolo 1061.010 ;

- 8) di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

A)	Totale lavori: 625.006,70 €	
di cui:		
-	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	42.575,59 €
-	Lavorazioni soggette a ribasso d'asta:	582.431,11 €
B)	Somme a disposizione:	170.644,95 €
A + B) Totale intervento:		795.651,65 €

- 9) di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- 10) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 11) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 12) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- 13) di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile del Servizio
PORCILE NATALINO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE N.260/2024 DEL 27/08/2024

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA
PROFUGHI -TENUTA AGRICOLA SOCIALE " LA CASA DI GIO'" CUP
D97B22000220001 -DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1
LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 151 comma 4 e art. 153, comma 5, del D.Lgs.
n. 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTA

la copertura finanziaria relativa ai Riferimenti contabili di seguito elencati:

Serra Riccò, lì 05/09/2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

GIARETTI MARCO



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI

N. 260/2024 del 27/08/2024

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PER DISABILI E ACCOGLIENZA
PROFUGHI -TENUTA AGRICOLA SOCIALE " LA CASA DI GIO'" CUP
D97B22000220001 -DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1
LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/09/2024 ai sensi dell'art. 124. comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 05/09/2024

L'incaricato alla pubblicazione