



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 68 del Registro	Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE SOLAI E CONTROSOFFITTI SCUOLA ELEMENTARE E. MONTALE-EDILIZIA SCOLASTICA D.M. 210/23 -APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO
Data 21/11/2024	

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno Ventuno del mese di Novembre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei signori

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
NEGRI ANGELA	Sindaco	P	
PARODI ALESSANDRO	Assessore	P	
BOTTA DANIELA	Assessore	P	
MORESCO FRANCESCO	Assessore	P	
BAGNASCO ELISABETTA	Assessore	P	
Presenti N. 5	Assenti N. 0		

Presiede il Sindaco, SINDACO NEGRI ANGELA. **Partecipa il Segretario Generale DOTT GIOVANNI CURABA.**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Vista la legge 3 agosto 1999, n. 265;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista l'unita relazione-proposta di cui all'oggetto, corredata dei pareri di cui all'art. 49, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000, di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato nonché del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ove richiesti dalla legge, che vengono allegati all'originale della presente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta che, unitamente ai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ove richiesti dalla legge, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dichiarare con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che con decreto del Ministro dell'istruzione 30 giugno 2021, n. 204 sono stati definiti i criteri e le modalità di selezione degli interventi da finanziare a valere sulle risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222, e successive modificazioni, relative all'edilizia scolastica sono destinate prioritariamente agli interventi urgenti;

Dato atto che in data 24 novembre 2021 è stato pubblicato un avviso pubblico per l'individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento;

Vista la Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 200 del 10/06/2022 con la quale veniva affidata la progettazione, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza all'Arch. Enrico Frixia per i lavori di manutenzione solai e controsoffitti della scuola elementare E. Montale ;

Visto il Decreto del Ministro dell'istruzione n.210 del 7 novembre 2023 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie n.289 del 12/12/2023 in merito di approvazione delle graduatorie definitive per il finanziamento degli interventi di ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'articolo 48 della legge 20 maggio 1985, n. 222;

Considerato che il Comune di Serra Riccò- GENOVA con Decreto Ministeriale n.210 del 07/11/2024 risulta assegnatario del seguente intervento approvato in graduatoria definitiva sotto indicata ;

ID	Area Territoriale	Region e	Provincia	ENTE	CUP	Importo Finanziato
9	NORD	Liguria	Genova	Comune di Serra Riccò	D92C21004480001	€400.000,00

Considerato che gli enti locali, assegnatari con il decreto su indicato sono tenuti ad aggiudicare i lavori entro e non oltre dodici mesi dalla pubblicazione del presente decreto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana avvenuta nella Serie n.289 del 12/12/2023 e ultimare i lavori entro dodici mesi dall'aggiudicazione definitiva e a rendicontare entro i due mesi successivi dall'ultimazione dei lavori;

Considerato che nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2024/2026 e nell'elenco relativo all'anno 2024 si è prevista la realizzazione dei lavori di:

MANUTENZIONE SOLAI E CONTROSOFFITTI SCUOLA ELEMENTARE E. MONTALE ;

-Visto l'articolo 4. dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 inerente i livelli della progettazione di lavori pubblici;

-Ai sensi dell'articolo 41 del codice, la progettazione in materia di lavori pubblici si

articola secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- progetto esecutivo.

I livelli di cui al comma 1 costituiscono una suddivisione di contenuti progettuali che sono sviluppati progressivamente nell'ambito di un processo unitario senza soluzione di continuità, al fine di assicurare la coerenza della progettazione ai diversi livelli di elaborazione e la rispondenza al quadro esigenziale e al documento di indirizzo alla progettazione di cui all'articolo 3.

Visto che il progetto deve particolarmente prevedere la conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico- economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Considerato che il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

- A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

Richiamata la Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 200 del 10/06/2022 con la quale veniva affidato incarico professionale per la redazione progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, Direzione lavori e quant' altro occorre per la conclusione dell'opera al Dott. Arch Enrico FRIXA residente in Salita S. Maria della Sanità civ.42/1 -16122 GENOVA C.F. FRXNCF57P17H783C P.I 01638570901, iscritto all'ordine degli Architetti di Genova al n. 1302 , nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, secondo gli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, ancora in vigore, e precisamente:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, (comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale);
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- j) computo metrico estimativo e quadro economico;
- k) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- l) piano particellare di esproprio aggiornato;

- m) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- n) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Visto che il progetto di esecutivo rispondente alle indicazioni di cui all'allegato I.7 SEZIONE II all'art.6 del D.Lgs. n. 36/2023 redatta dal Dott. Arch Enrico FRIXA residente in Salita S. Maria della Sanità civ.42/1 -16122 GENOVA C.F. FRXNCF57P17H783C P.I 01638570901, iscritto all'ordine degli Architetti di Genova al n. 1302 costituito dai seguenti elaborati:

RT-DS	Relazione tecnica – disciplinare d'appalto opere	
CS	Capitolato speciale d'appalto	
	Schema contratto d'appalto	
SF-01	Piante e sezioni – stato attuale	Scala 1:100
PG-01	Piante e sezioni - Progetto	Scala 1:100
PG-02	Prospetti – abaco serramenti	Scale varie
PG-03	Impianto piattaforma elevatrice	Scala 1:100
PG-04	Indicazione opere di finitura – pavimenti e tinteggiature	Scale varie
EL-01	Schema corpi illuminati	Scala 1:100
CME	Computo metrico estimativo opere	
CME sic	Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza	
EP	Elenco prezzi	
AP	Analisi dei prezzi	
SIM	Stima dell'incidenza della Manodopera	
PMO	Piano di manutenzione dell'opera	
CAM	Relazione requisiti CAM	
QE	Quadro economico d'appalto	
PIANO DI SICUREZZA		
PSC	Piano di sicurezza e coordinamento (completare con nominativo imprese)	
PLAN SIC	Planimetria di cantiere	
GANTT	Diagramma di Gantt	
AR	Analisi e valutazione dei rischi	

Visto il prezzario delle opere edili ed impiantistiche della Camera del Commercio di Genova pubblicato il 21/10/2024 a cui è stato adeguato il Computo metrico estimativo ed il conseguente quadro economico dei lavori che ammonta ad euro 429.400,00.- secondo il seguente quadro economico e pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, e dal piano triennale delle opere pubbliche;

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	339'557,70
A misura	
A corpo	331'690,69
Ineconomia	
Sommano	331'690,69
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	
A corpo	7'867,01
Ineconomia	
Sommano	7'867,01
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
c2) Rilievi accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti	99,93
c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	
c7) Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	43'968,00
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e verifica e validazione	
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	45'774,37
Sommano	89'842,30
TOTALE	429'400,00

Visto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2024 al Capitolo 1036 /Art.20 costituito dal contributo suindicato e per la parte eccedente con fondi propri ;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto esecutivo;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Dato atto che sulla presente sono stati acquisiti i Pareri di Regolarità Tecnica e Contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., a firma, rispettivamente, del Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici Geom. Natalino Porcile e del Responsabile Settore Finanziario, Contabile e Demografici Dott. Marco Giaretti;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di: MANUTENZIONE SOLAI E CONTROSOFFITTI SCUOLA ELEMENTARE E. MONTALE redatto dal Dott. Arch Enrico FRIXA residente in Salita S. Maria della Sanità civ.42/1 -16122 GENOVA C.F. FRXNCF57P17H783C P.I 01638570901, iscritto all'ordine degli Architetti di Genova al n. 1302 per un importo complessivo di euro 429.400,00;-;
2. di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2024 al Capitolo 1036 /Art.20 costituito dal contributo suindicato e per la parte eccedente con fondi propri ;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

La presente deliberazione viene sottoscritta come segue:

Il Sindaco
NEGRI ANGELA
(Firmato digitalmente)

Il Segretario Generale
DOTT GIOVANNI CURABA
(Firmato digitalmente)



COMUNE DI SERRA RICCO'

Città Metropolitana di Genova

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale N. 20240466 del 13/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE SOLAI E CONTROSOFFITTI SCUOLA
ELEMENTARE E. MONTALE- EDILIZIA SCOLASTICA D.M. 210/23 -APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

Data 21/11/2024

Il Responsabile del Servizio
SERVIZIO TECNICO E DEI LAVORI PUBBLICI
PORCILE NATALINO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI SERRA RICCO'

Città Metropolitana di Genova

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale N. 20240466 del 13/11/2024

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE SOLAI E CONTROSOFFITTI SCUOLA
ELEMENTARE E. MONTALE- EDILIZIA SCOLASTICA D.M. 210/23 -APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

Data 21/11/2024

Il Responsabile del Servizio
SERVIZIO ECONOMICO - FINANZIARIO
GIARETTI MARCO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI SERRA RICCO'
Città Metropolitana di Genova

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni (art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000 e dell'art. 32, legge n. 69/2009)

E' stata comunicata con lettera n., in data, ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs.267/2000);

Il responsabile del procedimento

PORCILE NATALINO